



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.09.2018

№ 2121

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Подготовительные работы для строительства поисковой скважины 41П Марталлеровского лицензионного участка (Корректировка)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



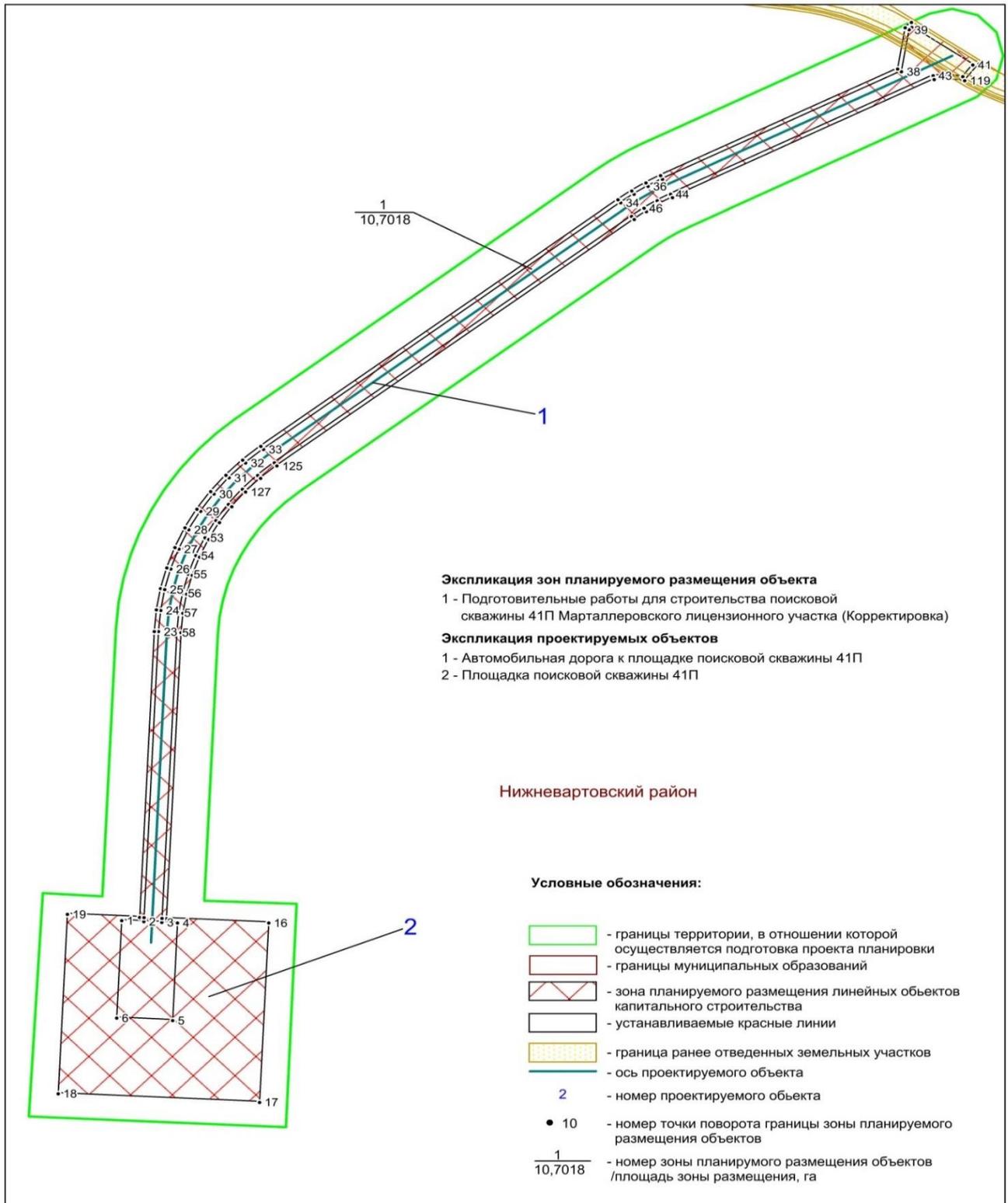
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### I. Проект планировки территории. Графическая часть

#### Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

М 1:5000



## Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	1050728,87	4404208,25
2	1050727,65	4404234,21
3	1050726,67	4404255,32
4	1050725,79	4404273,94
5	1050600,92	4404268,09
6	1050604,01	4404202,42
7	1050732,64	4404234,45
8	1050727,65	4404234,21
9	1050728,87	4404208,25
10	1050604,01	4404202,42
11	1050600,92	4404268,09
12	1050725,79	4404273,94
13	1050726,67	4404255,32
14	1050731,65	4404255,56
15	1050731,4	4404260,92
16	1050725,77	4404381,09
17	1050496,08	4404370,38
18	1050507,14	4404133,54
19	1050736,86	4404144,31
20	1050732,88	4404229,45
21	1050727,65	4404234,21
22	1050732,64	4404234,45
23	1051098,81	4404251,6
24	1051125,94	4404254,06
25	1051152,73	4404258,9
26	1051179,01	4404266,09
27	1051204,54	4404275,54
28	1051229,15	4404287,2
29	1051252,64	4404300,98
30	1051274,83	4404316,77
31	1051295,54	4404334,45
32	1051314,64	4404353,88
33	1051331,94	4404374,91
34	1051647,62	4404794,92
35	1051658,73	4404810,7
36	1051668,83	4404827,15
37	1051677,91	4404844,19
38	1051815,63	4405124,93
39	1051869,34	4405133,83
40	1051872,36	4405137,02
41	1051824,19	4405208,8
42	1051809,13	4405196,95

43	1051810,45	4405162,24
44	1051658,62	4404853,69
45	1051650,18	4404837,84
46	1051640,78	4404822,53
47	1051630,43	4404807,84
48	1051314,75	4404387,82
49	1051298,64	4404368,26
50	1051280,89	4404350,17
51	1051261,61	4404333,73
52	1051240,95	4404319,03
53	1051219,1	4404306,21
54	1051196,19	4404295,36
55	1051172,44	4404286,56
56	1051147,98	4404279,87
57	1051123,04	4404275,39
58	1051097,8	4404273,08
59	1050731,65	4404255,56
60	1050726,67	4404255,32
61	1050731,65	4404255,56
62	1051097,8	4404273,08
63	1051123,04	4404275,39
64	1051147,98	4404279,87
65	1051172,44	4404286,56
66	1051196,19	4404295,36
67	1051219,1	4404306,21
68	1051240,95	4404319,03
69	1051261,61	4404333,73
70	1051280,89	4404350,17
71	1051298,64	4404368,26
72	1051314,75	4404387,82
73	1051630,43	4404807,84
74	1051640,78	4404822,53
75	1051650,18	4404837,84
76	1051658,62	4404853,69
77	1051810,45	4405162,24
78	1051809,13	4405196,95
79	1051824,19	4405208,8
80	1051872,36	4405137,02
81	1051869,34	4405133,83
82	1051815,63	4405124,93
83	1051677,91	4404844,19
84	1051668,83	4404827,15
85	1051658,73	4404810,7

86	1051647,62	4404794,92
87	1051331,94	4404374,91
88	1051314,64	4404353,88
89	1051295,54	4404334,45
90	1051274,83	4404316,77
91	1051252,64	4404300,98
92	1051229,15	4404287,2
93	1051204,54	4404275,54
94	1051179,01	4404266,09
95	1051152,73	4404258,9
96	1051125,94	4404254,06
97	1051098,81	4404251,6
98	1050732,64	4404234,45
99	1050732,88	4404229,45
100	1051099,04	4404246,61
101	1051126,6	4404249,11
102	1051153,83	4404254,03
103	1051180,53	4404261,32
104	1051206,48	4404270,93
105	1051231,49	4404282,79
106	1051255,35	4404296,79
107	1051277,91	4404312,83
108	1051298,96	4404330,79
109	1051318,36	4404350,53
110	1051335,93	4404371,9
111	1051651,62	4404791,9

112	1051662,91	4404807,95
113	1051673,18	4404824,67
114	1051682,39	4404841,98
115	1051818,99	4405120,4
116	1051871,82	4405129,16
117	1051878,73	4405136,5
118	1051825,33	4405216,07
119	1051804,03	4405199,31
120	1051805,4	4405163,31
121	1051654,13	4404855,89
122	1051645,85	4404840,31
123	1051636,6	4404825,27
124	1051626,43	4404810,84
125	1051310,76	4404390,84
126	1051294,93	4404371,6
127	1051277,48	4404353,83
128	1051258,54	4404337,67
129	1051238,24	4404323,23
130	1051216,76	4404310,63
131	1051194,25	4404299,96
132	1051170,9	4404291,32
133	1051146,87	4404284,75
134	1051122,37	4404280,33
135	1051097,57	4404278,07
136	1050731,4	4404260,92

## II. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги к площадке поисковой скважины 41П.

Технические решения по проектированию приняты в соответствии с требованиями нормативных документов СП 37.13330.2012, СП 34.13330.2012, СП 78.13330.2012 и др.

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги.

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение
Категория дороги	-	IV-в
Расчетная скорость	км/ч	30
Количество полос движения	шт.	1
Ширина проезжей части	м	4,50
Ширина земляного полотна	м	7,50
Ширина обочины	м	1,50
Наибольший продольный уклон	‰	30
Наименьший радиус кривых в плане	м	50
Наименьшие расстояния видимости: поверхности дороги	м	50
встречного автомобиля	м	100
Наименьший радиус вертикальных кривых:		
вогнутых	м	800
выпуклых	м	650
Поперечный уклон проезжей части	‰	40
обочины	‰	40
Расчетная нагрузка	кН	100
Расчетная нагрузка для искусственных сооружений	-	A14, H14

Проектируемая автомобильная дорога IV в категории относится:  
 по месту расположения к внутриплощадочным автодорогам;  
 по назначению к вспомогательным автодорогам;  
 по срокам использования к постоянным дорогам;  
 по объему перевозок автодорога с невыраженным грузооборотом.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении район проектирования расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Нижневартовском районе, на территории Марталлеровского лицензионного участка.

Ближайшими населенными пунктами к месту проведения работ являются пгт. Новоаганск в 24,1 км северо-восточнее района работ, г. Покачи – в 48,1 км юго-западнее, г. Радужный – в 71,1 км северо-восточнее района проведения работ.

Административный центр г. Нижневартовск находится в 100,4 км юго-восточнее района работ.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№	X	Y			
1	1051825,33	4405216,07	24	1050732,88	4404229,45
2	1051804,03	4405199,31	25	1051099,04	4404246,61
3	1051805,4	4405163,31	26	1051126,6	4404249,11
4	1051654,13	4404855,89	27	1051153,83	4404254,03
5	1051645,85	4404840,31	28	1051180,53	4404261,32
6	1051636,6	4404825,27	29	1051206,48	4404270,93
7	1051626,43	4404810,84	30	1051231,49	4404282,79
8	1051310,76	4404390,84	31	1051255,35	4404296,79
9	1051294,93	4404371,6	32	1051277,91	4404312,83
10	1051277,48	4404353,83	33	1051298,96	4404330,79
11	1051258,54	4404337,67	34	1051318,36	4404350,53
12	1051238,24	4404323,23	35	1051335,93	4404371,9
13	1051216,76	4404310,63	36	1051651,62	4404791,9
14	1051194,25	4404299,96	37	1051662,91	4404807,95
15	1051170,9	4404291,32	38	1051673,18	4404824,67
16	1051146,87	4404284,75	39	1051682,39	4404841,98
17	1051122,37	4404280,33	40	1051818,99	4405120,4
18	1051097,57	4404278,07	41	1051871,82	4405129,16
19	1050731,4	4404260,92	42	1051878,73	4405136,5
20	1050725,77	4404381,09			
21	1050496,08	4404370,38			
22	1050507,14	4404133,54			
23	1050736,86	4404144,31			

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На проектируемой автомобильной дороге предусмотрено устройство примыкания на ПК 0+00 к ранее запроектированной автомобильной дороге на куст 19 (заказ 07-385). Тип примыкания 4-Б-2, радиусы R1 – 30 м, R2 – 30 м.

Проектируемая автомобильная дорога пересекает ранее запроектированные трубопроводы (заказ 07-385) на ПК 0+20, ПК 0+28.

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и СП 34-116-97 в местах пересечения с трубопроводами предусмотрено устройство защитных футляров (кожухов). Футляры изготавливаются из стальных труб по ГОСТ 10704-91 ст. В-10. Длины защитных футляров приняты исходя из с требований СП 36.13330.2012 и параметров проектируемой дороги. Заглубление от верха покрытия до верхней образующей кожуха составляет не менее 1,4 м.

Перед началом работ по переустройству трубопровода определяют его местонахождение способом ручного шурфования. Размер шурфа принят – 1 х 2 м.

Для установки разрезного кожуха выполняется вскрытие траншеи, выборка из-под существующего трубопровода грунта вручную высотой 1,0 м с установкой временных опор под трубу. Затем осуществляется монтаж защитного футляра, выполняется демонтаж временных опор и подбивка грунта под трубопровод.

Для защиты от почвенной коррозии предусмотрено покрытие футляра антикоррозионной изоляцией. Конструкция изоляции: изоляционная лента «Полилен 40-ЛИ-63» по ТУ 2245-003-1297859-99 – один слой по праймеру НК-50 ТУ 5775-001-01297859-95. Наружная обертка - «Полилен ОБ» ТУ 2245-004-1297859-99 – один слой.

После окончания монтажных работ производится засыпка траншеи и рекультивация полосы отвода. Затем осуществляется отсыпка земляного полотна проектируемой дороги.

При переустройстве трубопровода строительно-монтажные и земляные работы производятся по СП 45.13330.2017, СП 86.13330.2014.

### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985) и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 8 марта 2015 года), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, и строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо проведение следующих мероприятий:

заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы;

заказчик указанных работ обязан в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Согласно заключению от 28 апреля 2018 года № 18-1501 Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры года на территории земельного участка, испрашиваемого под объект «Подготовительные работы для строительства поисковой скважины 41П Марталлеровского лицензионного участка (Корректировка)» выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Планирование работы по охране окружающей среды является одним из главных гарантов поддержания благоприятной экологической ситуации.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

### **2.8.1. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.**

С целью рационального использования земель, предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров проектной документацией предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

при выделении земель под строительство объектов устанавливаются твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель и повреждать почвенно-растительный покров за пределами отвода;

формирование линейных коммуникаций в единые технологические коридоры (трубопроводы, автодороги, линии электропередач) минимальной ширины по кратчайшему расстоянию;

использование труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства, с увеличенной толщиной стенки;

комплексная защита трубопроводов от почвенной коррозии заводской антикоррозионной изоляцией усиленного типа и средствами электрохимической защиты;

визуальный контроль поверхности труб, деталей трубопровода, запорной арматуры перед сборкой и сваркой трубопровода, имеющего заводскую изоляцию;

очистка внутренней полости трубопровода перед вводом в эксплуатацию после полной готовности всех участков;

испытание на прочность и проверка на герметичность трубопровода;

контроль коррозионного состояния и эффективности защиты от внутренней коррозии трубопровода;

периодическое диагностирование трубопровода для предотвращения и прогнозирования аварий, тем самым для повышения надежности и долговечности трубопроводов;

демонтаж выведенных из эксплуатации трубопроводов, препятствующих строительству проектируемых трубопроводов, выполнены в полосе отвода земли;

выезд строительной техники за полосу отвода земли не разрешается;

демонтируемое оборудование вывозится на площадки временного накопления с последующей отправкой на спецпредприятие вторчермета;

к демонтажным работам допускаются квалифицированные работники, прошедшие инструктаж по технике безопасности и правилам безопасного ведения работ;

в связи с тем, что демонтаж производится в летнее время, чтобы не нарушать почвенный и растительный покров на болотах, работы выполняются с помощью болотоходной техники;

после демонтажа и строительства трубопроводов производится засыпка траншеи, уборка строительного мусора и планировка полосы. Все территории подлежат технической и биологической рекультивации;

укрепление откосов насыпей для защиты их от ветровой эрозии и размыва атмосферными осадками посевом семян многолетних трав с предварительным нанесением ранее снятого плодородного растительного слоя;

утилизация отходов производства и потребления;

контроль за обслуживающим автотранспортом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов;

рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемого объекта.

В целях восстановления плодородно-растительного слоя, природоохранных мероприятий предусматривается техническая и биологическая рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Основной ущерб растительным ресурсам от воздействия строительства заключается в уменьшении площадей, покрытых естественной растительностью, сокращении общего запаса насаждений, нерациональном использовании растительного покрова, в захламлении и загрязнении прилегающих к проектируемому объекту территорий.

Основные нарушения растительности произойдут, как правило, в полосе, отводимой под строительство проектируемого объекта.

### **2.8.2. Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха.**

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе проведения строительно-монтажных работ необходимо:

проводить своевременный техосмотр и техобслуживание техники;

проводить контроль за токсичностью выхлопных газов от строительной техники;

сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам).

При комплектовании парка транспортных средств отдавалось предпочтение автотранспорту с дизельными двигателями, уменьшающими загрязнение атмосферного воздуха вредными выбросами и исключаящими загрязнение окружающей среды соединениями свинца.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Все транспортные средства с дизельным двигателем внутреннего сгорания должны быть оборудованы каталитическим дожигателем выхлопных газов для уменьшения количества выбрасываемых загрязняющих веществ в атмосферу. Замена дожигателей должна проводиться регулярно в соответствии с рекомендациями изготовителя для обеспечения эффективности их работы.

Для снижения концентрации пыли транспортные системы, участвующие в перевозке грунта должны быть снабжены укрытиями.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвращение аварийных ситуаций:

полная герметизация системы сбора;

соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех составных частей системы добычи и транспортировки;

применение максимально герметизированной системы сбора и транспорта нефти, газа, воды;

герметичность затвора всех задвижек, предусмотренная классом «А»;

технологическая аппаратура, работающая под давлением и в которой возможно превышение давления выше расчетного, оснащена предохранительными клапанами;

контроль 100% швов сварных соединений;

испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;

организация строгого контроля технологических процессов, герметичность, надежность и безаварийная работа оборудования и трубопроводов;

применение наиболее совершенного оборудования и приборов контроля его работы;

технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировок и сигнализации;

предусмотрено внутреннее и наружное антикоррозионное покрытие трубопроводов.

### **2.8.3. Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды.**

Обеспечиваются условия, при которых отходы не оказывают отрицательного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье работающих. Проектной документацией предусмотрено:

Период строительства:

накопление отходов в специально отведенных местах, оснащенных необходимым оборудованием, для предотвращения загрязнения почвы;

соблюдение санитарных требований к транспортировке отходов;

исключение применения строительных материалов, не имеющих сертификатов качества;

предусмотрен своевременный вывоз отходов от проведения строительно-монтажных работ для использования (переработке) на предприятиях, имеющих лицензию на данные виды деятельности, по заключаемым подрядчиком разовым договорам;

ограничение времени воздействия на окружающую среду сроками проведения работ (воздействие временное).

Период эксплуатации:

накопление отходов предусматривается в специально отведенных местах, оснащенных необходимым оборудованием, что предотвращает загрязнение почвы и не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду;

предупреждение рассеивания или потерь отходов в процессе перегрузки, транспортировки и промежуточного складирования;

вывоз отходов для использования (переработке) на другие специализированные предприятия по заключаемым природопользователем договорам;

предусматривается установка нового современного, экономичного оборудования, позволяющего повысить срок его эксплуатации;

осуществляется сортировка образующихся отходов в зависимости от их класса опасности и опасных свойств;

недоступность хранимых высокотоксичных отходов для посторонних лиц; сведение к минимуму риска возгорания отходов.

Выполнение предусмотренных природоохранных мероприятий позволит предотвратить попадание в окружающую природную среду загрязняющих веществ от образующихся отходов производства и потребления, что сократит до минимума негативное воздействие отходов на почву и окружающую среду в целом.

#### **2.8.4. Мероприятия, направленные на охрану поверхностных и подземных вод.**

Для предупреждения и ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при строительстве объектов предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- запрет проезда транспорта вне проездов и дорог;
- запрет мойки и заправки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;

- использование труб, соответствующих климатическим условиям строительства, с заводской трехслойной антикоррозионной изоляцией;

- очистка и гидравлическое испытание трубопроводов;

- использование машин и механизмов в исправном состоянии во избежание возможности пролива нефтепродуктов;

- очистка временно занимаемой территории от строительного мусора, неизрасходованных материалов и других загрязнителей по окончании производства работ;

- установка биотуалета на строительной площадке;

- оснащение рабочих мест на площадке строительства инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Для предупреждения и ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при эксплуатации объекта предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- технологическое оборудование выбрано в соответствии с заданными технологическими параметрами и оснащено необходимым объемом автоматического регулирования, блокировки и сигнализации;

- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды, класс герметичности затвора – А;

- для технологических трубопроводов использованы трубы повышенной эксплуатационной надежности с заводским антикоррозионным покрытием;

- производится эксплуатация строительных машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии, для избежания разливов на площадке строительства, заправка машин осуществляется только на стационарных АЗС;

- высокое качество используемых труб, выбранные трубы имеют повышенные эксплуатационные характеристики и обеспечивают высокую надежность на весь период эксплуатации;

- надежная гидроизоляция трубопровода;

- необходимый уровень надежности и безопасности трубопроводов по болотам (близкое залегание грунтовых вод) определяется категорией надежности трубопроводов I и II типа;

- все монтажные сварные соединения на линейной части и узлы подключения трубопроводов подвергаются 100% неразрушающему контролю физическими методами (радиографированием) во избежание аварийной ситуации на водный объект;

используется активная защита и изоляция труб;  
все монтажные сварные соединения на линейной части подвергаются 100% контролю физическими методами: радиографированием, ультразвуком.

### **2.8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.**

В период строительства объектов, в целях охраны растительного и животного мира, необходимо обеспечение контроля за строгим соблюдением экологических норм и правил на всех этапах строительства.

В целях охраны растительного покрова, а также уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектной документацией предусмотрены следующие организационные и технические мероприятия:

подземная прокладка трубопровода в целях минимизации ущерба для мигрирующих животных;

движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам и временным вдольтрассовым проездам;

заправка строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами производится автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;

техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники выполняются на территории ремонтного предприятия;

стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохраных зонах запрещается;

введение запрета на образование несанкционированных свалок бытовых отходов – мест концентрации синантропных видов птиц и других животных;

предупреждение случаев любого браконьерства, не допускается нерегламентированная добыча животных;

сведение до минимума «фактора беспокойства» в местах обитания животных, особенно пернатых хищников, водоплавающих птиц, крупных млекопитающих и редких (малочисленных) животных;

строгое соблюдение всех санитарных норм, контроль за техногенным и шумовым загрязнением окружающей среды;

исключение вероятности возгорания лесных участков на прилегающей к участку строительства местности.

При производстве строительного-монтажных работ необходимо обеспечить контроль за соблюдением правил пожаробезопасности:

запрет на разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

запрет на заправку горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

запрещается оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

запрет на выжигание травы на лесных полянах, прогалинах на землях лесного фонда и на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам.

В целях охраны растительного покрова, а также уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные и биотехнические мероприятия:

строгое соблюдение всех санитарных норм, контроль за техногенным и шумовым загрязнением окружающей среды;

соблюдением правил пожарной безопасности;

предупреждение случаев любого браконьерства, недопущение нерегламентированной добычи животных.

После завершения строительства и по окончании эксплуатации проектируемых объектов проводятся рекультивационные работы нарушенных земель с целью восстановления почвенного покрова, исходной растительности и среды обитания животных.

#### **2.8.6. Мероприятия по охране недр.**

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Оформление, регистрация и выдача лицензии на пользование недрами осуществляется федеральными органами управления государственным фондом недр или его территориальным подразделением.

Основными требованиями по использованию недр является обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр, а также предотвращение загрязнения недр при проведении работ, соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации подземных сооружений (скважин).

Пользователи недр обязаны обеспечить выполнение стандартов (норм, правил) по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Для защиты от возможного проникновения загрязняющих веществ необходимо предусматривать:

применение труб, материалов и арматуры соответствующей климатическим условиям района строительства, условиям хранения и транспорта при расчетной минимальной температуре;

механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);

герметичность затворов установленной запорной арматуры соответствует классу «А»;

постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в эксплуатационном журнале.

Мероприятия по охране недр, предусмотренные проектом являются составной частью технологических процессов, направленных на обеспечение безаварийности производства и рационального использования природных ресурсов.

Производственный экологический контроль за охраной недр и окружающей природной среды осуществляется организацией, выполняющей данный вид работ.

Предусмотренные проектом технические решения обеспечивают предотвращение негативных последствий обустройства скважины на состояние недр и окружающей природной среды.

#### **2.8.7. Мероприятия по ведению локального экологического мониторинга компонентов окружающей среды.**

Экологический мониторинг – многоцелевая информационная система, в задачи которой входят систематические наблюдения, оценка и прогноз состояния окружающей природной среды под влиянием антропогенного воздействия с целью информирования о создающихся критических ситуациях, опасных для здоровья людей, благополучия других живых существ, их сообществ, биотических природных и созданных человеком объектов, процессов и явлений.

Мониторинг ведется в соответствии с разработанным и согласованным специально уполномоченными органами Проектом системы локального мониторинга лицензионного участка.

Целью экологического мониторинга является получение информации о состоянии компонентов окружающей природной среды: почвенного и растительного покрова, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха в районе размещения нефтегазопромысловых объектов. Полученная в результате мониторинга информация может быть использована для предотвращения негативных экологических и социальных последствий.

В задачи производственного экологического мониторинга входит:

количественная и качественная оценка степени влияния проектируемого объекта на компоненты окружающей среды;

наблюдение за развитием опасных природно-техногенных процессов и выявление их воздействия на состояние окружающей среды в зоне влияния объектов обустройства лицензионного участка;

анализ причин загрязнения окружающей среды;

обеспечение управленческого аппарата предприятия и природоохранных органов систематизированными данными об уровне загрязнения окружающей среды, прогнозом их изменений, а также экстренной информацией при резких повышениях в природных средах уровня содержания загрязняющих веществ.

Процедура разработки программы экологического мониторинга подразумевает определение местоположения и оптимального количества пунктов отбора проб природных компонентов, а также определяемых загрязняющих веществ, периодичности проведения контроля различных сред и показателей.

В рамках программы мониторинга за проектируемым объектом, контроль за состоянием окружающей среды необходимо осуществлять по следующим направлениям:

- атмосферный воздух;
- снежный покров;
- поверхностные воды и донные отложения;
- почвенный покров.

В случае выявления в результате проведения мониторинга превышения природоохранных нормативов руководитель лабораторной службы ставит об этом в известность руководителя предприятия.

Оценка физико-химического состояния компонентов природной среды осуществляется методом сравнительного анализа полученных данных с ПДК.

Мониторинг состояния основных компонентов окружающей среды проводится как на участках, не подверженных антропогенному воздействию (фон), так и вблизи техногенных объектов (контроль).

Выбор количества и местоположения площадок отбора проб компонентов природной среды, которые должны учитываться при разработке общей системы экологического мониторинга территории планируемого строительства, определяется проектными решениями.

Выбор пунктов мониторинга, перечень загрязняющих веществ и параметров, подлежащих обязательному исследованию, периодичность проведения осуществляется в соответствии с требованиями РД 52.44.2-94 «Методические указания. Охрана природы. Комплексное обследование загрязнения природных сред промышленных районов с интенсивной антропогенной нагрузкой».

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

**2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Для решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в эксплуатирующей организации должно быть создано функциональное звено, а в структурных подразделениях – объектовые звенья единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. В этих целях на всех

уровнях должны быть разработаны соответствующие оперативные и организационно-распорядительные документы:

документы оперативного планирования;

планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

планы ликвидации аварийных ситуаций опасных производственных объектов;

паспорта безопасности объектов;

планы повышения защищенности критически важных объектов.

В целях предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, снижения их последствий в эксплуатирующей организацией должны постоянно выполняться мероприятия, направленные на повышение устойчивости функционирования производственных объектов структурных подразделений, которые должны включать следующие организационные мероприятия:

прогнозирование возможной обстановки на потенциально опасных объектах структурных подразделений в результате возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций;

контроль выполнения рекомендаций по ЧС, служб главных специалистов, органов государственного и ведомственного экологического и технологического надзора по вопросам предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, обеспечения условий сбора, временного хранения, размещения отходов;

выполнение рекомендаций научно-исследовательских и проектных институтов по вопросам строительства и безопасной эксплуатации объектов использования обезвреживания и размещения отходов;

проведение профилактических мероприятий по контролю за состоянием нефтепромыслового, природоохранного, оборудования по использованию и обезвреживанию отходов;

совершенствование структуры и работы Центральной инженерно-технологической службы (далее – ЦИТС) при ее наличии, дежурно-диспетчерских служб (или аналогичных им служб), их взаимодействия по вопросам обмена информацией, принятию своевременных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

проведение ЦИТС, дежурно-диспетчерскими службами (или аналогичных им служб) регулярных тренировок по оповещению, управлению силами и средствами при проведении аварийных и аварийно-восстановительных работ.

Аварии из-за брака в строительстве предупреждают:

жестким контролем за качеством выполнения работ квалифицированными специалистами, оснащенными необходимыми приборами;

правильным выбором параметров испытаний на прочность.

Аварии из-за наружной коррозии трубопроводов предупреждаются путем обеспечения эффективной изоляции труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов.

Аварии из-за ошибочных действий персонала предупреждают благодаря четкой регламентации его действий при различных операциях, а также хорошей

подготовке, периодическими тренировками, повторными проверками знаний и пр.

Особое значение приобретает повышенная готовность эксплуатационных предприятий к действиям по локализации и ликвидации аварий. Персонал должен иметь возможность оперативно действовать при проведении плановых обходов.

### **2.9.2. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается предусмотренными настоящей проектной документацией системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в свой состав:

систему предотвращения пожаров;

систему противопожарной защиты;

комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожара согласно статье 48 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Для исключения условий образования горючей среды:

по пожарной опасности строительные конструкции на проектируемой автомобильной дороге относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам группы НГ. Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения;

дорожная одежда на проектируемой автомобильной дороге принята переходного типа – двухслойное покрытие серповидного профиля из щебня толщиной 0,39 м на всю ширину земляного полотна;

на проектируемой автомобильной дороге предусмотрено устройство металлической водопропускной трубы;

дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках, справа по ходу движения автотранспорта, на присыпных бермах. Диаметр стоек принят 76 мм.

Для исключения условий образования в горючей среде источников зажигания, в месте пересечения проектируемой автомобильной дороги с ранее запроектированными трубопроводами предусмотрено устройство защитных футляров (кожухов).

Целью создания систем противопожарной защиты согласно статье 51 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Для обеспечения противопожарной защиты, на предусмотренном проектной документацией объекте, в соответствии со статьей 52 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусмотрены конструктивные и объемно-планировочные решения, а также комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, направленный на поддержание соответствующего противопожарного режима на объекте как в период строительства, так и в период эксплуатации.



## **Основная часть проекта межевания территории**

### **I. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

В процессе подготовки проекта межевания территории были разработаны чертежи межевания территории.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 10,3916 га. Выбор трасс трубопроводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. На месторождении принята коридорная система прокладки коммуникаций. Ширина вновь проектируемых земельных участков меняется в зависимости от характеристик грунтов, рельефа местности и характеристик лесных насаждений вдоль трассы.

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытым лесом землям.

Данным проектом планировки и проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в чертежах проекта межевания, будут готовиться проекты границ земельных участков для их последующего формирования в соответствии с требованиями земельного законодательства.

## 1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования для земель лесного фонда – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

Таблица 2. Расчет площадей земельных участков по проекту.

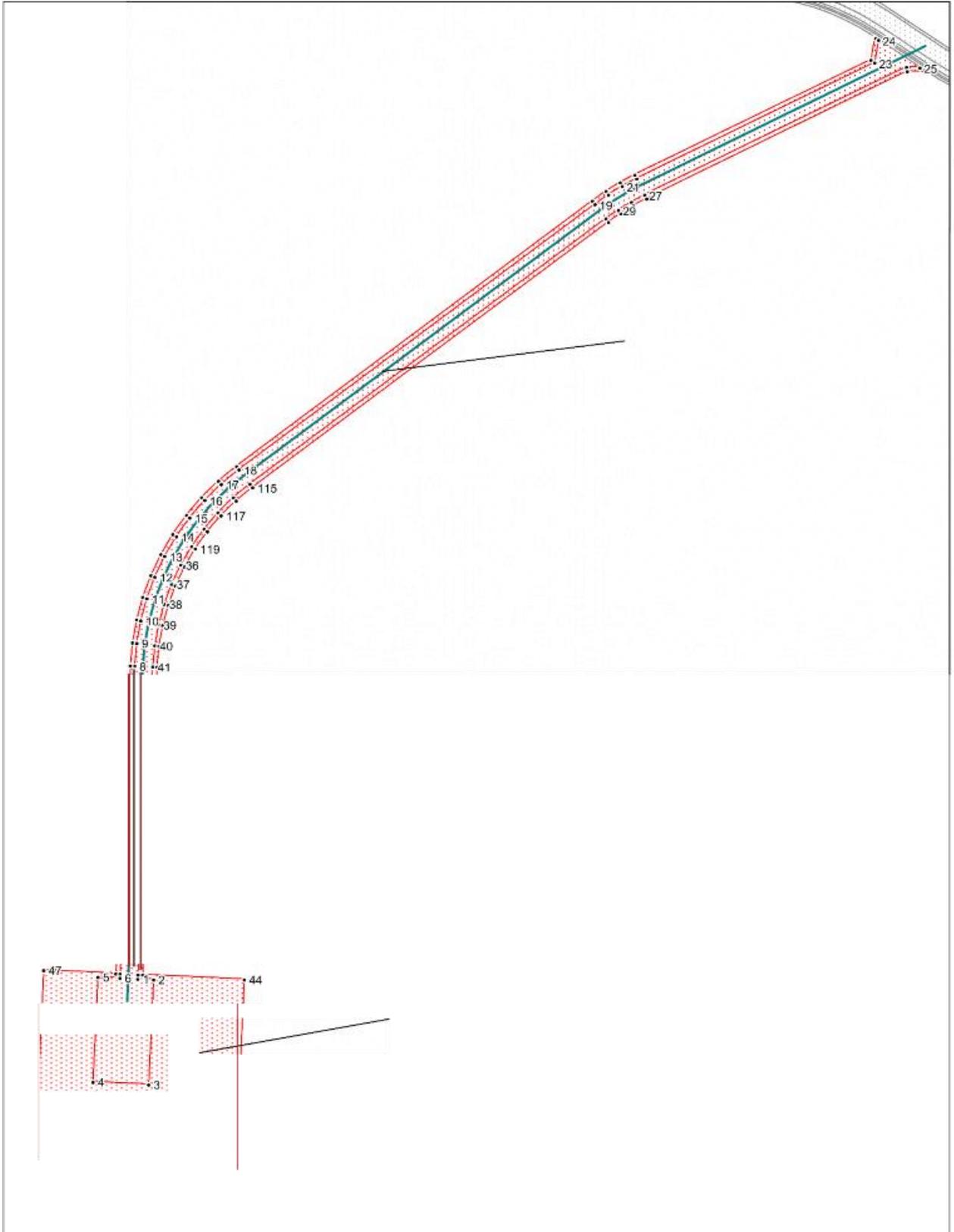
№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	Подготовительные работы для строительства поисковой скважины 41П Марталлеровского лицензионного участка (Корректировка)	10,3916	0,3102	10,7018
	Всего	10,3916	0,3102	10,7018

Таблица 3. Расчет площадей земель лесного фонда

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:31224/ЧЗУ1	4,2040	земли лесного фонда
86:04:0000001:31224/ЧЗУ2	6,1876	земли лесного фонда

## II. Чертежи межевания территории

### 2.1. Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов.



## Каталог координат поворотных точек границы земельных участков:

№	X	Y
86:04:0000001:31224/ЧЗУ1		
1	1050726,67	4404255,32
2	1050725,79	4404273,94
3	1050600,92	4404268,09
4	1050604,01	4404202,42
5	1050728,87	4404208,25
6	1050727,65	4404234,21
7	1050732,64	4404234,45
8	1051098,81	4404251,6
9	1051125,94	4404254,06
10	1051152,73	4404258,9
11	1051179,01	4404266,09
12	1051204,54	4404275,54
13	1051229,15	4404287,2
14	1051252,64	4404300,98
15	1051274,83	4404316,77
16	1051295,54	4404334,45
17	1051314,64	4404353,88
18	1051331,94	4404374,91
19	1051647,62	4404794,92
20	1051658,73	4404810,7
21	1051668,83	4404827,15
22	1051677,91	4404844,19
23	1051815,63	4405124,93
24	1051842,68	4405129,42
25	1051809,84	4405178,26
26	1051810,45	4405162,24
27	1051658,62	4404853,69
28	1051650,18	4404837,84
29	1051640,78	4404822,53
30	1051630,43	4404807,84
31	1051314,75	4404387,82
32	1051298,64	4404368,26
33	1051280,89	4404350,17
34	1051261,61	4404333,73
35	1051240,95	4404319,03
36	1051219,1	4404306,21
37	1051196,19	4404295,36
38	1051172,44	4404286,56
39	1051147,98	4404279,87
40	1051123,04	4404275,39

41	1051097,8	4404273,08
42	1050731,65	4404255,56
86:04:0000001:31224/ЧЗУ2		
43	1050731,4	4404260,92
44	1050725,77	4404381,09
45	1050496,08	4404370,38
46	1050507,14	4404133,54
47	1050736,86	4404144,31
48	1050732,88	4404229,45
49	1051099,04	4404246,61
50	1051126,6	4404249,11
51	1051153,83	4404254,03
52	1051180,53	4404261,32
53	1051206,48	4404270,93
54	1051231,49	4404282,79
55	1051255,35	4404296,79
56	1051277,91	4404312,83
57	1051298,96	4404330,79
58	1051318,36	4404350,53
59	1051335,93	4404371,9
60	1051651,62	4404791,9
61	1051662,91	4404807,95
62	1051673,18	4404824,67
63	1051682,39	4404841,98
64	1051818,99	4405120,4
65	1051845,69	4405124,83
66	1051844,91	4405126,1
67	1051842,68	4405129,42
68	1051815,63	4405124,93
69	1051677,91	4404844,19
70	1051668,83	4404827,15
71	1051658,73	4404810,7
72	1051647,62	4404794,92
73	1051331,94	4404374,91
74	1051314,64	4404353,88
75	1051295,54	4404334,45
76	1051274,83	4404316,77
77	1051252,64	4404300,98
78	1051229,15	4404287,2
79	1051204,54	4404275,54
80	1051179,01	4404266,09
81	1051152,73	4404258,9
82	1051125,94	4404254,06

